



MODERN

RESIDENCE

თანამედროვე ბინები
ბათუმის კულტურის ცენტრში



Modern Residence — მშენებლობისა და მომსახურების მაღალი ხარისხი ცნობილი კურორტის სანაპიროზე

სამშენებლო სამუშაოები სრულდება ახალი რეგულაციების
დაცვით და შეესაბამება ევროპულ სტანდარტებს.

ზღვა მდებარეობს რამდენიმე წუთის სავალზე, ხოლო
კომპლექსის ინფრასტრუქტურა გაძლევთ საშუალებას
გაატაროთ საუკეთესო დრო კომპლექსის ტერიტორიაზე,
ქალაქის ისტორიულ ცენტრში.

მომგებიანი უძრავი ქონება ზღვის პირას

Modern Residence წარმოადგენს
საცხოვრებელ კომპლექსს, რომელიც
მდებარეობს ძველი ქალაქის
ტერიტორიაზე, ვაჟა-ფშაველას 55
ნომერში, ზღვიდან 850 მეტრში.

სულ რამდენიმე წუთის სავალზე
მდებარეობს ბათუმის ბულვარი,
მუზეუმი, ზოოპარკი, საბაგირო
გზა, 6 მაისის პარკი...



CALCULATION OF PROFIT FROM THE INVESTED AMOUNT OF 50 M²

MONTH	NUMBER OF DAYS	EMPLOYMENT PER MONTH	NUMBER OF BUSY DAYS	PRICE PER DAY	TOTAL
January	31	32%	10	\$50	\$496
February	28	36%	10	\$50	\$504
March	31	35%	11	\$50	\$543
April	30	35%	11	\$50	\$525
May	31	52%	16	\$60	\$967
June	30	80%	24	\$70	\$1 680
July	31	90%	28	\$70	\$1 953
August	30	90%	27	\$70	\$1 890
September	31	60%	19	\$60	\$1 116
October	30	55%	17	\$50	\$825
November	31	45%	14	\$50	\$698
December	30	60%	18	\$50	\$900
Income per year					\$12 096
Service fee					\$250
Utilities					\$600
Income tax 5%					\$605
Net profit					\$11 246
Total invested					\$70 000
Annual income as a percentage of the invested amount					16%
The period of return of investment funds					6 year
Annual rise in the price of real estate					4%



ტექნიკური მახასიათებლები

- Kleeman-ის ფირმის ლიფტები
- Rehau-ს ფირმის კარ-ფანჯარა
- მაღალხარისხიანი, რკინის, შესასვლელი კარები
- კომპლექსი იქნება გაზიფიცირებული-ხელმისაწვდომია გათბობის ინდივიდუალური სისტემა
- მიწისქვეშა და მიწისზედა პარკინგი (გათვლილია 40 ავტომობილზე)
- თანამედროვე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა



სარვისები

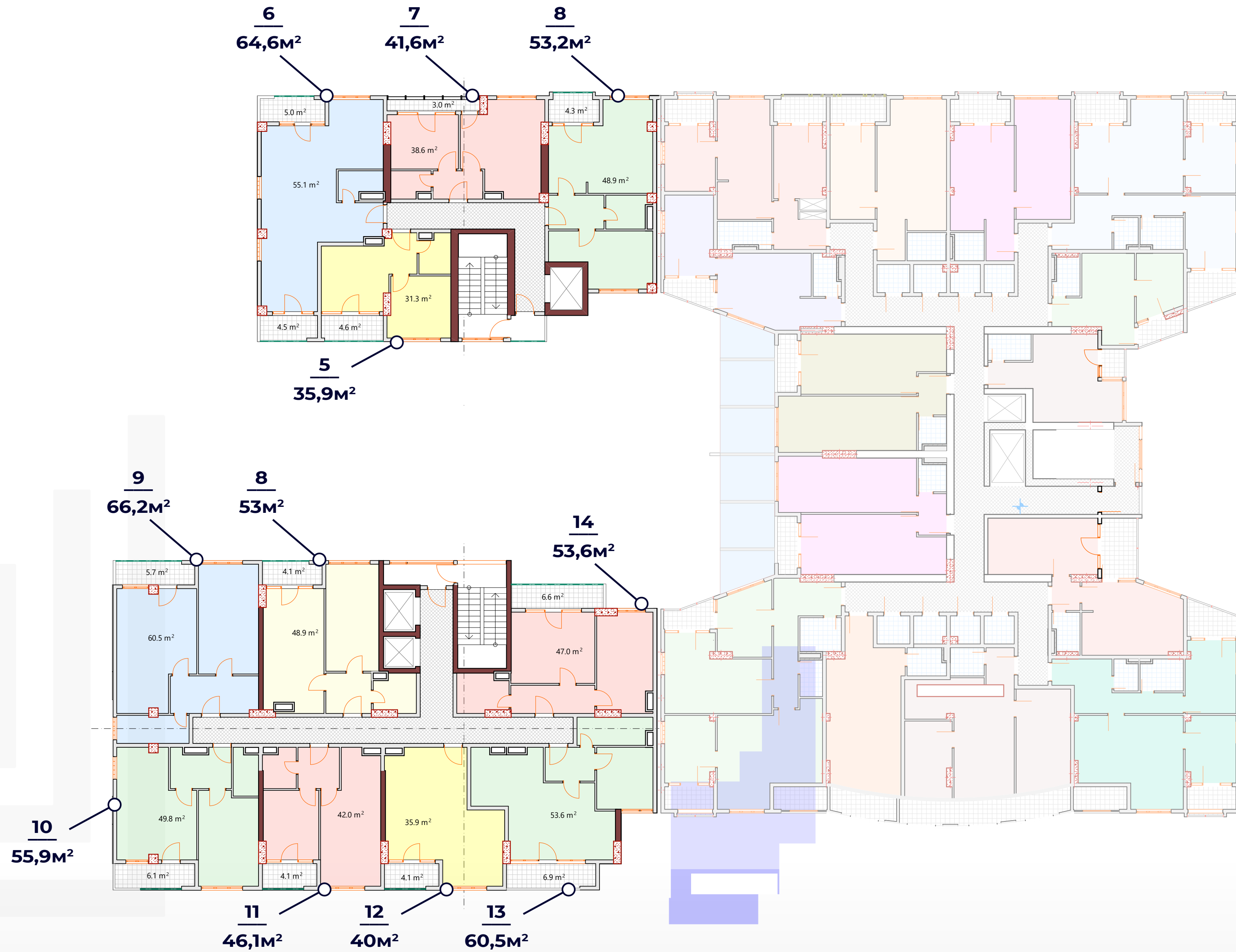
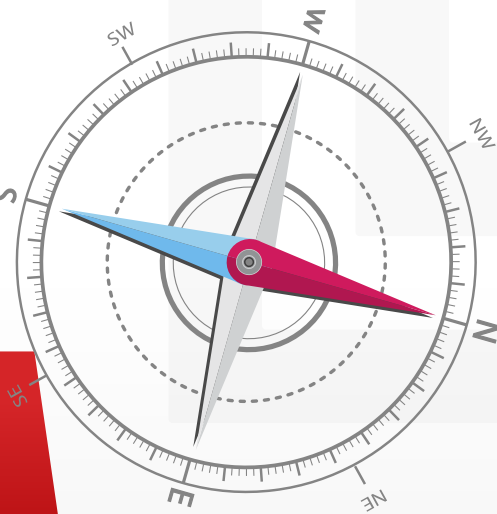
- დიზაინ-პროექტირება;
- რემონტი;
- ავეჯისა და ტექნიკის შეკვეთა;
- ბინების დალაგება;
- სანტექნიკის მომსახურება;
- ელექტრიკის მომსახურება;



ბინა

ბინებში ,შიდა განლაგება არის თავისუფალი, რაც გაძლევთ საშუალებას თქვენი სურვილის მიხედვით,დააპროექტიროთ საცხოვრებელი ფართი.

ბინების ფართობი იწყება 35.9 კვ/მ-დან;



თქვენი ცხოვრების ჯანსაღი წესი კურორტზე

ზღვის სანაპირო და მთის ჰაერი, ამ
უკანასკნელის ერთობლიობა საუკეთესო
დასვენების შესაძლებლობას გიქმნით,
ამ ყველაფერს კი ემატება
კომპლექსის მიერ შექმნილი
ყველა პირობა, კომფორტული
ცხოვრებისთვის.

შეგიძლიათ დატკბეთ,
ზღვისა და მთის, ულამაზესი
ხედებით, საკუთარი
აივნიდან.





MODERN
RESIDENCE

53 Vaja Pshavela St



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP

გაყიდვების ოფისი:
ქ.ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქ. 53/55

ტელ.: +995 558 80 47 47

E-mail:
info@modernresidence.site



რატომ გაქირავდება მარტივად თქვენი ბინა და იქნება მუდმივი შემოსავლის წყარო

- სისტემა, თქვენი ბინის გაქირავებისთვის, შეგიძლიათ განკარგოთ მობილურის მეშვეობით;
- ბინის გაქირავებისა და შემოსავლის ყოველთვიური ანგარიში;
- სერვის-მომსახურების დაბალი ღირებულება;
- 120-ზე მეტი ტურისტული პარტნიორი და 150-ზე მეტი ბინების გაქირავების საიტი, მუშაობს სინქრონიზებულად და გიქმნით ონლაინ პლატფორმას, რომელიც, თავის მხრივ, გაძლევთ საშუალებას, თქვენთვის საუკეთესო პირობებში გააქიროთ საცხოვრებელი ფართი.
- კომპლექსის ინფრასტრუქტურა გაძლევთ საშუალებას კომფორტულად გაატაროთ დრო



MODERN

R E S I D E N C E

Batumi, 53 Vaja Pshavela St

