



MODERN

RESIDENCE

ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ



Modern Residence —
это сочетание высокого стандарта
строительства, качественных
материалов и современных технологий
в историческом центре Батуми.

Все строительные работы выполнены согласно новым
регуляциям в сфере строительства и полностью
соответствуют европейским стандартам.

В комплексе созданы все условия для комфортного
проживания любой продолжительности в любое время года.

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА MODERN RESIDENCE

ПАРАМЕТРЫ ФУНДАМЕНТА:

- Котлован: глубина $h=6\text{м}$;
- Сваи: глубина $h=18\text{м}$;
- Железобетонная подушка, $h=1,2\text{ м}$; $w=27,7\text{ м}$; $l=60,2\text{ м}$.

МАТЕРИАЛЫ:

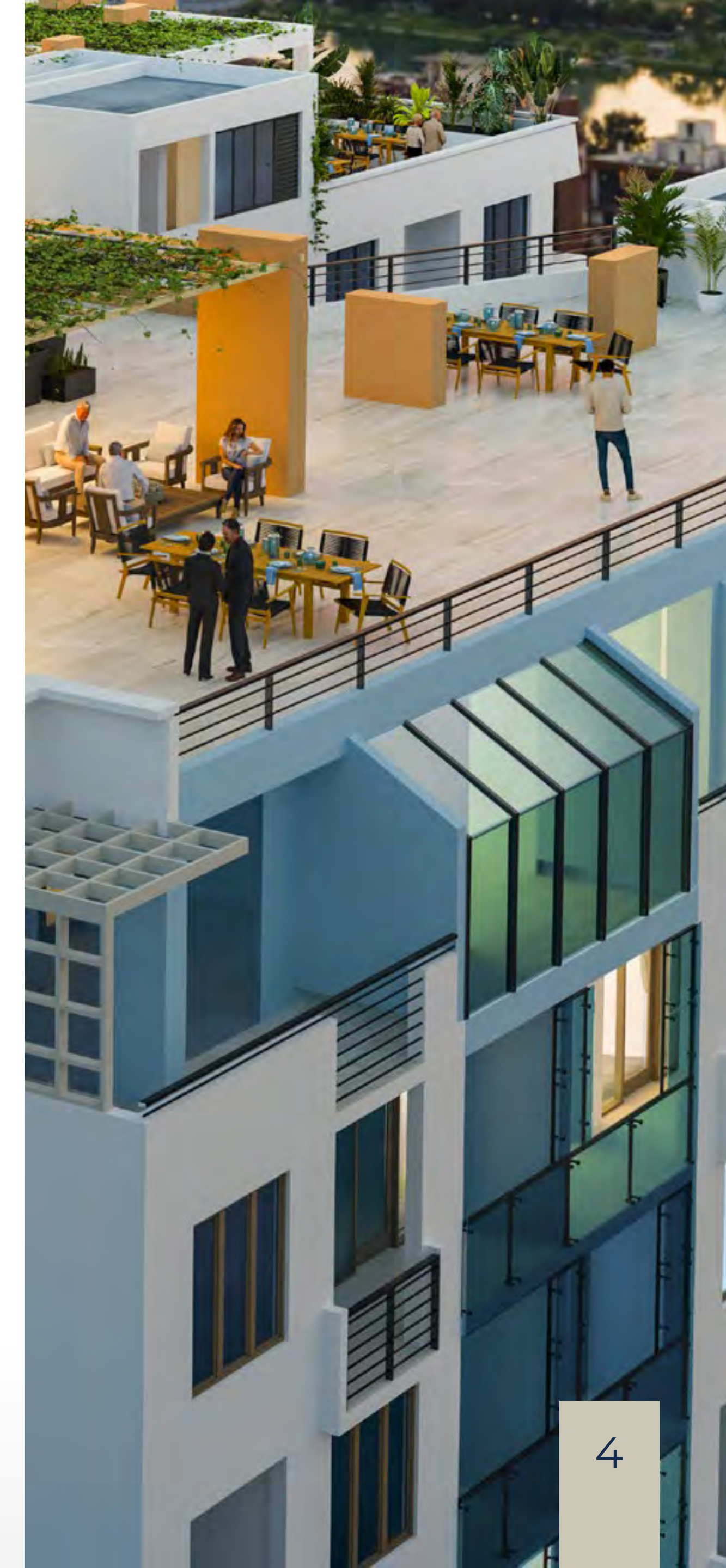
- Арматура класса а500;
- Бетон в-35; м-450.

СТЕНЫ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА.



ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА

- › Современная технология строительства – **doka** dek;
- › Вентилируемый фасад **reynobond** с тепло – и шумоизоляцией из алюкобонда;
- › Металлопластиковые окна и двери **kömmerring**, Стеклопакет **guardian**, аксессуары – **roto nt**;
- › Входные двери из цельного металла весом 120 кг;
- › Скоростные лифты – **kleemann** germany, v- 2.5 м/с;
- › Сейсмоустойчивость **8 баллов** по шкале рихтера;
- › **Современная противопожарная система** согласно 41 составлению по противопожарной безопасности;
- › Альтернативный источник энергии – **солнечные панели**.





ПЛЮСЫ ПРОЖИВАНИЯ В MODERN RESIDENCE



MODERN
RESIDENCE

КОМПЛЕКС
ГАЗИФИЦИРОВАН —
ДОСТУПНА
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

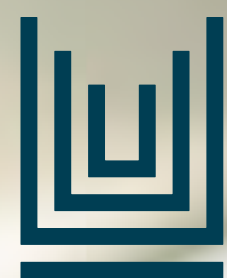
ПОДЗЕМНЫЙ
И НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 40
АВТОМОБИЛЕЙ



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



RECEPTION.
ВСТРЕЧА И
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КОМФОРТНОГО
ПРЕБЫВАНИЯ
ГОСТЕЙ КОМПЛЕКСА



MODERN
RESIDENCE



ДОСТУПНА СИСТЕМА
«УМНЫЙ ДОМ»



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ,
СПОСОБНАЯ УЧЕСТЬ
ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ
КЛИЕНТА



РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ

- » дизайн-проект;
- » ремонт;
- » заказ мебели и техники;
- » уборка квартир;
- » сантехник;
- » электрик;
- » трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- » экскурсии по Грузии;
- » помощь со сдачей жилья в аренду жилья;
- » помощь с продажей жилья;

В КОМПЛЕКСЕ
ПРОДУМАНА
КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ
ДЛЯ ВАШЕЙ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ





MODERN

R E S I D E N C E

Batumi, 53 Vaja Pshavela St
+995 558 80 47 47
modernresidence.ge

